

## Privacyverklaring DUDOK Bouw- en Vastgoedrecht

### Inleiding

Ten behoeve van onze dienstverlening worden privacygevoelige gegevens / persoonsgegevens verwerkt. Wij achten een zorgvuldige omgang met persoonsgegevens van groot belang.

Bedoelde gegevens worden door ons verwerkt in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

De AVG is de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens.

Deze privacyverklaring geeft informatie over hoe wij omgaan met persoonsgegevens die in het kader van de werkzaamheden en dienstverlening worden verwerkt.

### Onze contactgegevens

Naam kantoor: DUDOK Bouw- en Vastgoedrecht  
Adres: Van Boshuizenstraat 12  
Postcode / Plaats: 1083 BA AMSTERDAM  
Contactpersonen: R. Vissink  
E-mailadres: [info@dudoklegal.nl](mailto:info@dudoklegal.nl)  
Telefoonnummer: (0)20 540 8820

### 1. Verwerkingsdoeleinden

Wij verwerken uw persoonsgegevens voor het leveren van (juridische) diensten, alsmede facturatie van die diensten. Daarnaast verwerken wij uw persoonsgegevens in het kader van bedrijfsvoering, waaronder beveiliging, beheer van ICT-systemen en het naleven van wettelijke verplichtingen. Voorts verwerken wij u persoonsgegevens voor marketing- en communicatiedoelstellingen.

### 2. Rechtsgronden voor de verwerking

Wij verwerken uw persoonsgegevens op basis van één van de volgende rechtsgronden:

- Toestemming
- Op basis van een overeenkomst of in de aanloop tot het sluiten van een overeenkomst
- Wettelijke verplichting
- In verband met een gerechtvaardigd belang

### 3. Te verwerken persoonsgegevens

Persoonsgegevens worden opgevraagd voor het opmaken van een notariële akte, uitbrengen van advies, procederen in naam van de cliënt en het opstellen van belastingaangiften. Wij verwerken hiervoor onder andere uw titel, naam, adres, postcode, woonplaats, telefoon, e-mailadres, bedrijfsnaam, bankrekeningnummer, geboortedatum en overige informatie die noodzakelijk is voor de onder punt één genoemde verwerkingsdoeleinden. Een register van verwerkingsactiviteiten ligt ter inzage op ons kantoor.

Wij zijn wettelijk verplicht om uw identiteit en de persoonsgegevens te verifiëren en een bewijs daarvan te bewaren. Wij zijn op grond van diverse regels gehouden tot geheimhouding.

Op onze website worden algemene bezoekgegevens bijgehouden. In dit kader kan met name het IP-adres van uw computer worden geregistreerd. Ook maakt onze website gebruik van cookies. Een cookie is een klein tekstbestand dat bij het eerste bezoek aan de website wordt opgeslagen op uw computer, tablet of smartphone. De cookies die wij gebruiken zijn noodzakelijk voor de technische werking van de website en uw gebruiksgemak. U kunt zich afmelden voor cookies door uw internetbrowser zo in te stellen dat deze geen cookies meer opslaat. Ook kunt u ook alle informatie die eerder is opgeslagen via de instellingen van uw browser verwijderen. Wij maken daarnaast gebruik van Google Analytics, webanalyse-service, om bij te houden hoe gebruikers onze website gebruiken en social media plugins ten behoeve van het delen van berichten op onze website via sociale netwerken als LinkedIn en Twitter.

Onze (mogelijke) nieuwsbrief ontvangt u wanneer u zich daarvoor expliciet heeft aangemeld en zelf bevestigd heeft.

#### **4. Bron van verwerkte persoonsgegevens**

Wij verkrijgen uw persoonsgegevens omdat u deze zelf aan ons heeft verstrekt, wij deze in het kader van onze dienstverlening van derden hebben verkregen of uit openbare bronnen, zoals het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en het Kadaster.

#### **5. Persoonsgegevens delen met derden**

Wij geven uw persoonsgegevens alleen door aan anderen als dat wettelijk verplicht is of als dat nodig is voor de onder punt één genoemde verwerkingsdoeleinden. Gegevens die worden verkregen in het kader van de behandeling van de zaak worden niet met derden gedeeld, tenzij dit is toegestaan op grond van toepasselijke beroepsregels.

#### **6. Bewaren van uw persoonsgegevens**

Uw persoonsgegevens worden door ons niet langer bewaard dan nodig voor het doel waarvoor zij zijn verzameld, voor het uitvoeren van wettelijke taken en het nakomen van wettelijke verplichtingen of het uitvoeren van overeenkomsten. Bewaartermijnen uit wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt, het Burgerlijk Wetboek, de archiefwet en de Algemene Wet inzake Rijksbelasting zijn van toepassing. Notariële akten worden eeuwig bewaard. Voor verliesverrekening en de bewaarplicht van de omzetbelasting is het vereist (persoons)gegevens negen jaar te bewaren. De termijn van de bewaarplicht voor de inkomstenbelasting en de vennootschapsbelasting bedraagt zeven jaar. Zaakdossiers worden gedurende 5 jaar bewaard, administratieve gegevens 7 jaar.

#### **7. Uw rechten ten aanzien van door ons verwerkte persoonsgegevens**

Wanneer uw persoonsgegevens door ons worden verwerkt kunt u op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming van de onderstaande rechten gebruik maken. Dit doet u door een aanvraag via de contactgegevens uit deze privacyverklaring. Voordat wij uw aanvraag inwilligen, zullen wij uw identiteit verifiëren aan de hand van een geldig identiteitsbewijs.

##### *7a. Recht van inzage van de betrokkene*

U kunt altijd opvragen welke persoonsgegevens wij verwerken, voor welk doel dat is en hoe lang deze bewaard worden. Mogelijk is er een wettelijke grondslag waardoor we niet op uw verzoek in kunnen gaan, wij zullen dit beoordelen en u hierover informeren.

*7b. Recht op rectificatie*

Wanneer u meent dat bepaalde gegevens niet correct zijn verwerkt, heeft u het recht rectificatie van deze gegevens te vragen. Als dit gaat om gegevens in een notariële akte, is dat niet mogelijk en zal een nieuwe akte moeten worden opgesteld als aanvulling op de onjuiste akte.

*7c. Recht op gegevenswissing (recht op 'vergetelheid')*

Wanneer u wilt dat uw persoonsgegevens worden verwijderd, kunt u hiervoor een verzoek indienen. Uw persoonsgegevens zullen vervolgens worden verwijderd, mits dit is toegestaan op grond van de geldende wettelijke (beroeps)regels.

*7d. Recht op beperking van de verwerking*

Wanneer u de verwerking van persoonsgegevens door ons wil beperken (in afwachting van door u gevraagde rectificatie van uw persoonsgegevens, gemaakt bezwaar tegen verwerking of omdat u juist niet wil dat gegevens worden verwijderd ondanks dat de verwerking onrechtmatig is) kunt u hiervoor een verzoek indienen.

*7e. Recht op overdraagbaarheid van gegevens*

Wanneer u uw persoonsgegevens wil overdragen naar een andere dienstverlener kunt u hiervoor een verzoek indienen.

*7f. Recht van bezwaar*

Als wij uw gegevens gebruiken voor direct marketing kunt u bezwaar maken tegen deze verwerking.

**8. Mogelijke beperkingen in het uitoefenen van uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming**

Wij stellen alles in het werk om te voldoen aan uw rechten op basis van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Het kan echter voorkomen dat deze rechten in conflict zijn met andere wettelijke bepalingen zoals de Wet op het notarisambt of de Advocatenwet.

**9. Geautomatiseerde besluitvorming**

Wij nemen niet op basis van geautomatiseerde verwerkingen besluiten over zaken die (aanzienlijke) gevolgen kunnen hebben voor personen. Het gaat hier om besluiten die worden genomen door computerprogramma's of -systemen, zonder dat daar een mens tussen zit.

**10. Aanpassen privacyverklaring**

Wij behouden ons het recht voor onze privacyverklaring aan te passen. Het is daarom voor aan te bevelen om regelmatig deze privacyverklaring te raadplegen.

**11. Klachten over de verwerking van uw persoonsgegevens**

Wanneer u klachten heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens horen wij dit graag via [info@dudoklegal.nl](mailto:info@dudoklegal.nl). U heeft ook het recht een klacht in te dienen bij de toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Hiervoor kunt u terecht op de website [www.autoriteitpersoonsgegevens.nl](http://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl).

*Update mei 2018*